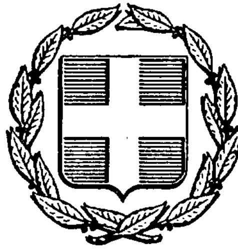


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 28

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Κόκκινα» του δήμου Σητείας (Ν. Λασιθίου).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5, 6) 7 (παρ. 1, 2, 4, και 5) και 43 (παρ. 10) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθο 23 (παρ. 1).

4. Την Γ. 28016/970/10.4.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 220/Δ) «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Σητείας».

5. Την 67885/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της περιοχής «Κόκκινα» του δήμου Σητείας (νομού Λασιθίου).

6. Την 67886/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Κόκκινα» του δήμου Σητείας (νομού Λασιθίου).

7. Τις 3/1984, 134/1985, 161/1985 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σητείας.

8. Την 6/13.8.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού Λασιθίου.

9. Την 834/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Κόκκινα» του δήμου Σητείας (νομού Λασιθίου) τμήμα της οποίας έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένη περιοχή με την αριθ. 67881/2881/8.10.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, κοινοχρήστων χώρων, πεζοδρόμων, χώρου ανέγερσης λιμεναρχείου, τελωνείου και δημοτικών κτιρίων, χώρου ανέγερσης σχολικών κτιρίων και χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 80391/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής «Κόκκινα» του δήμου Σητείας της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος δ/τος όπως στα επόμενα άρθρα 3, 4, 5.

Άρθρο 3.

Στα οικοδομικά τετράγωνα με στοιχεία Ο.Τ. επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών και καταστημάτων για την εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών της περιοχής (όπως είδη διατροφής, κλπ.) καταστημάτων αναψυχής, γραφείων και παρεμφερών εγκαταστάσεων που δεν οχλούν.

Στα οικοδομικά τετράγωνα με στοιχεία Ο.Τ. Α/Κ επιτρέπονται οι χρήσεις της προηγουμένης παραγράφου και επιπλέον επιβάλλεται η διαμόρφωση του ισογείου σε καταστήματα.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή που εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4 μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων των οικοπέδων καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται κατά τομείς I_1 και II όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα.

Α. Τομέας I_1.

1. Οικοδομικό σύστημα: συνεχές.

2. Ελάχιστο πρόσωπο: 10 μέτρα.

Ελάχιστο βάθος: 15 μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικόπεδα τα οποία υπήρχαν κατά την 10.3.82 και έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος ελάχιστο πρόσωπο 8,0 μέτρα, ελάχιστο βάθος 12 μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν 120 τετρ. μέτρα.

β) Τα οικόπεδα που δημιουργούνται μετά την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και προέρχονται από την εισφορά σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/83 και έχουν τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων που προβλέπονται στο προηγούμενο εδάφιο α.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 60% της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης 0,8 και κοινωνικός συντελεστής 1,4.

6. Κατά παρέκκλιση απότις προηγούμενες διατάξεις ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,60 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 80% για οικόπεδα που υπήρχαν την 10.3.82 και έχουν εμβαδόν μικρότερο από 150 τ.μ. αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

7. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων 2 με μέγιστο ύψος αυτών επτάμισι (7,5) μέτρα το οποίο δεν αυξάνεται σε περίπτωση κατασκευής ισογείου καταστήματος.

Β. Τομέας ΙΙ.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου λιμεναρχείου, τελωνείου και δημοτικών κτιρίων και χώρου σχολικών κτιρίων που υπάγονται σε αυτόν τον τομέα καθορίζονται ως εξής:

1. Οικοδομικό σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης της επιφανείας του χώρου 30%.

3. Συντελεστής δόμησης (0,4) τέσσερα δέκατα.

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών οκτώμισι (8,50) μέτρα.

5. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τη ρυμοτομική γραμμή 4 μέτρα τουλάχιστον.

Γ. Επιπλέον για τους ανωτέρω 2 τομείς I_1 και ΙΙ ισχύουν τα κάτωθι:

α) Το ύψος των κτιρίων μετράται από το χαμηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το φυσικό έδαφος.

β) Υπεράνω του ως άνω καθοριζομένου μεγίστου ύψους επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης με κλίση που κυμαίνεται μεταξύ 30% έως 50%.

Πάντως η υπέρβαση του κατά τα ανωτέρω μεγίστου ύψους δεν επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη από 2,70 μ.

γ) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διτάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Δεκεμβρίου 1985

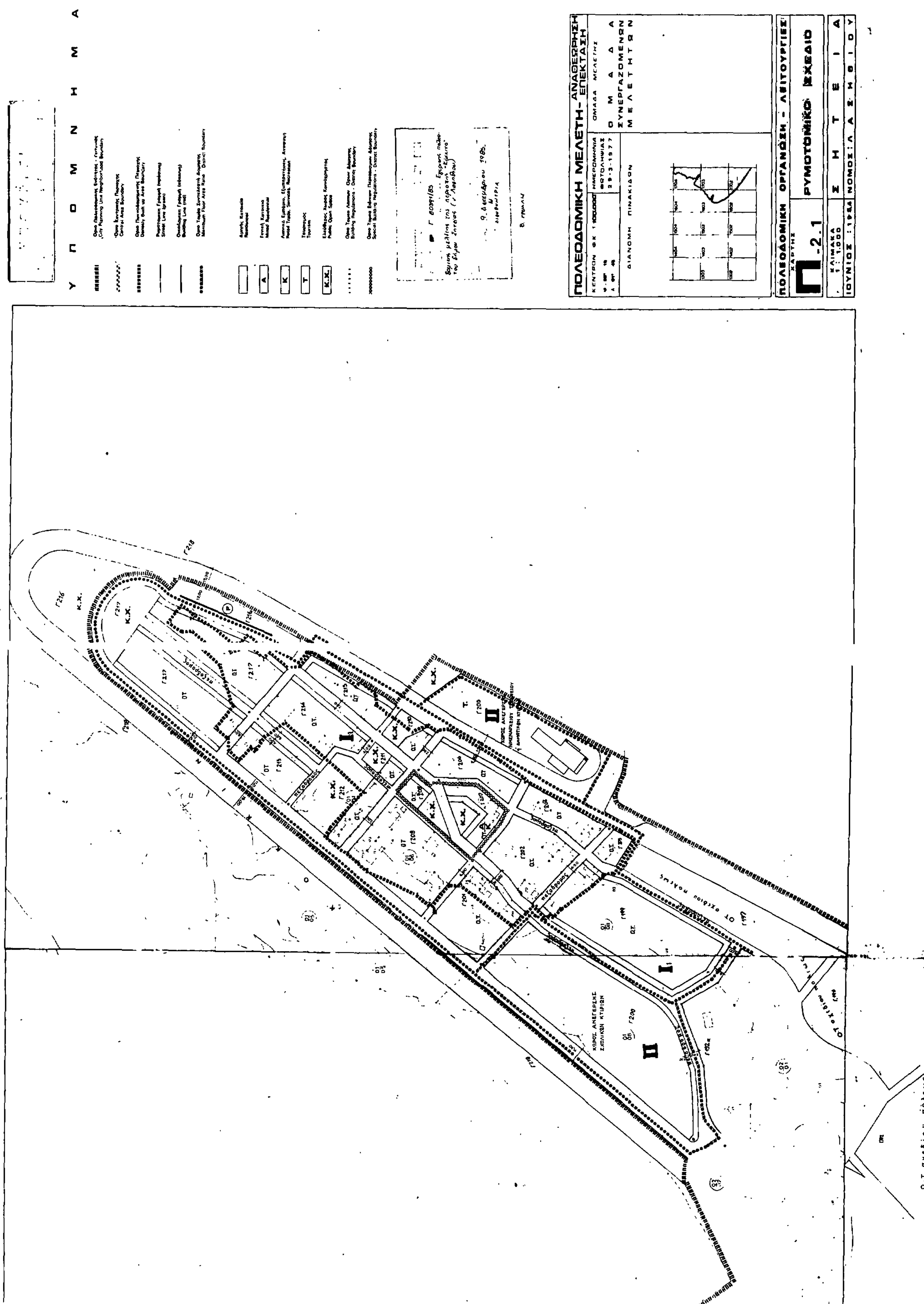
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΟΜΑΔΑ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΗΤΕΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΙΟΥΝΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
Κ.Χ.
ΟΤ
Ο.Τ. σχεδίου πόλεως

(2)

Τροποποίηση του από 10.12.68 β.δ/τος «περί τροποποιήσεως ενίων όρων και περιορισμών δομήσεως οικοπέδων τινών του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Αττικής) και καθορισμού του είδους της χρήσεως των οικοδομών» (ΦΕΚ 12/Δ/69).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9, 11.
2. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
4. Την 523/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
5. Την 998/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Τα όρια της περιοχής εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Αττικής) που καθορίστηκε με το άρθρο μόνον παρ. 1 του από 10.12.1968 β.δ/τος (ΦΕΚ 12/Δ/1969) και τροποποιήθηκε με το άρθρο μόνον παρ. 2 του από 23.6.1970 β.δ/τος (ΦΕΚ 139/Δ) και της οποίας οι χρήσεις των οικοδομών καθορίστηκαν με την παρ. 2 του άρθρου μόνου του ως άνω από 10.12.1968 β.δ/τος, τροποποιούνται και ορίζονται νέα όρια αυτής στην οποία ισχύουν οι ίδιες ως άνω χρήσεις οικοδομών, όπως η περιοχή φαίνεται να περικλείεται με μαύρη διακεκομμένη γραμμή και με τα στοιχεία ΙΙ, ΙΙΙ, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, Β, ΒΟ, Θ, Ι, Κ, Ο, Π, ΙΙ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την 86749/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

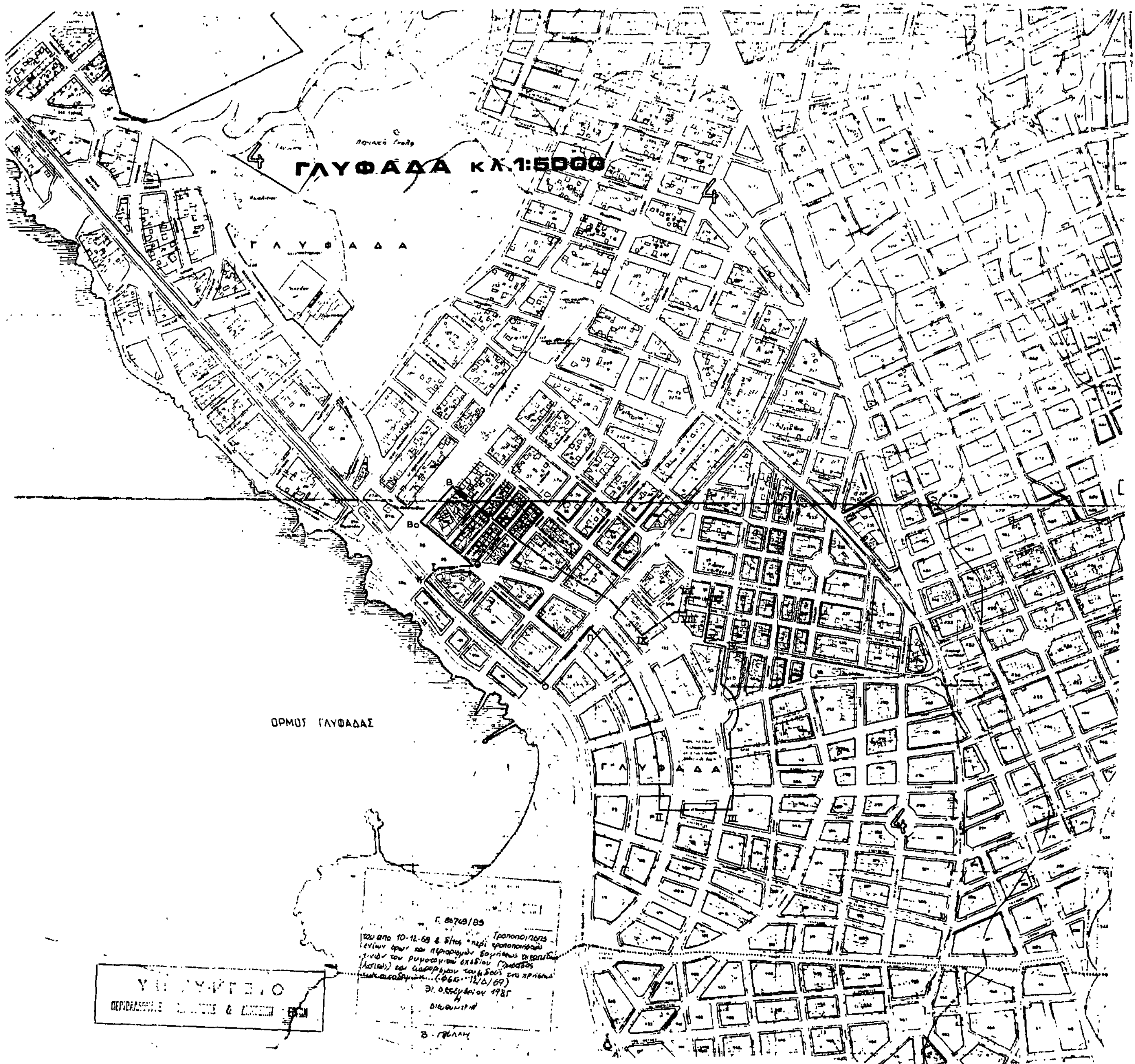
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΓΛΥΦΑΔΑ ΚΛ. 1:5000
Γ Λ Υ Φ Α Δ Α
ΟΡΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
Γ Λ Υ Φ Α Δ Α

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου (Αττικής) στο 580 οικοδομικό τετράγωνο.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.
2. Τις διατάξεις του ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.
3. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
4. Τις 231/84 και 348/84 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου.
5. Την 262/85 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Την 973/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Αττικής) στο 580 οικοδομικό τετράγωνο, με τη μετατόπιση της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής επί της οδού Δ. Αρεοπαγίτου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την 85250/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων που βρίσκονται στο παραπάνω οικοδομικό τετράγωνο και έχουν πρόσωπο στην οδό Δ. Αρεοπαγίτου, το δε πλάτος του παραμένει αμετάβλητο όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

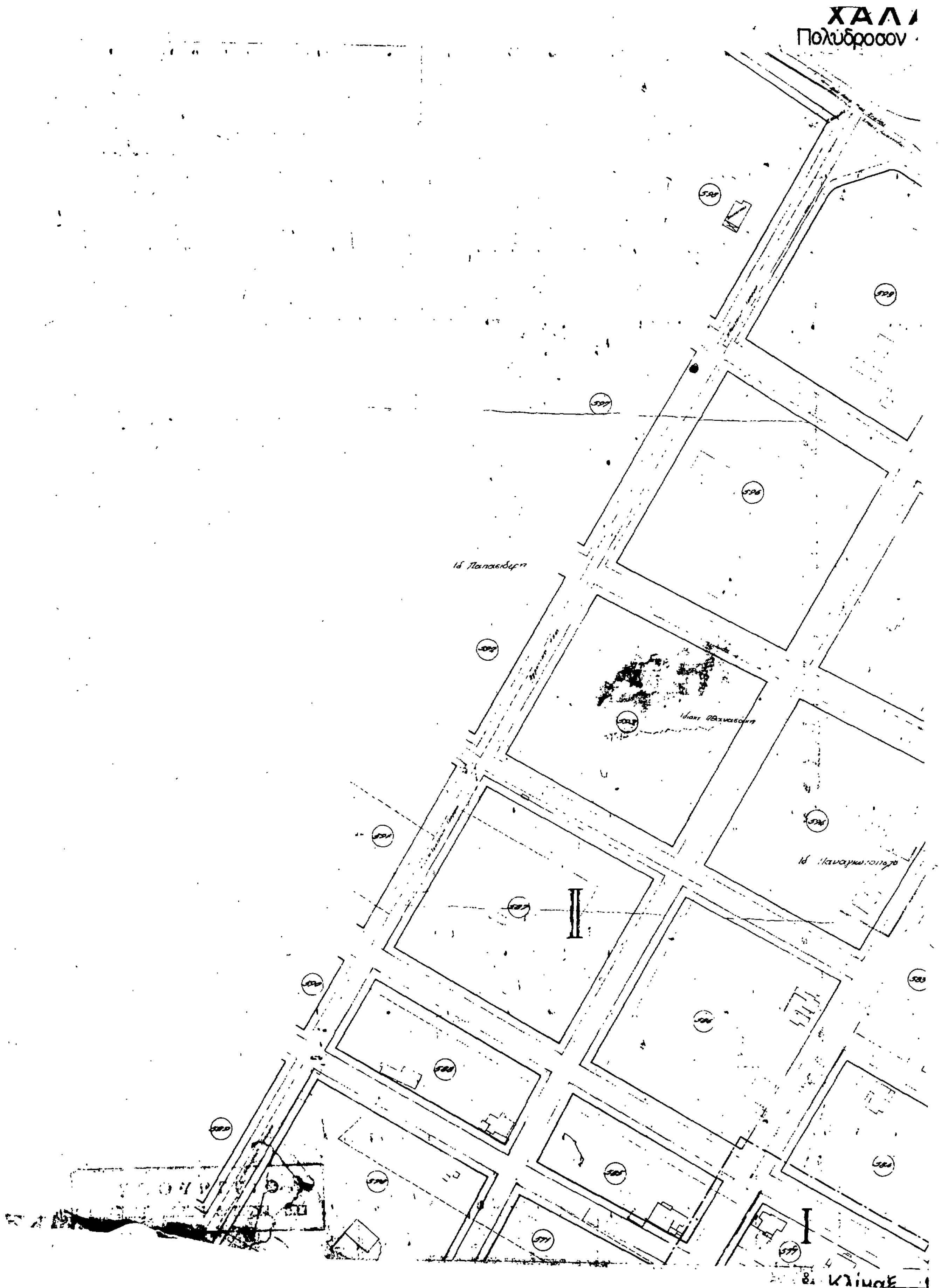
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

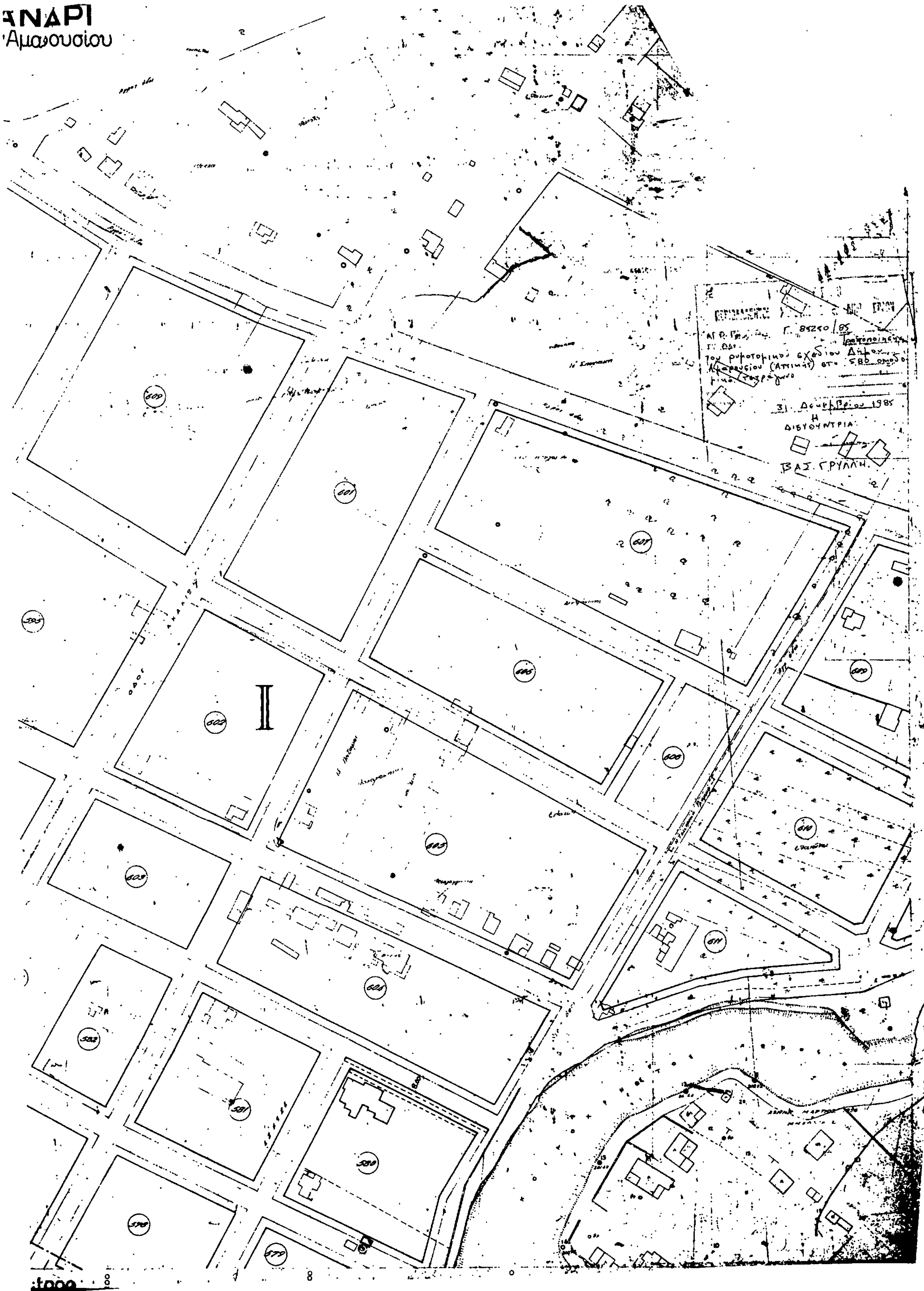
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΧΑΛ
Πολύδροσον
Κλίμαξ


ΑΝΔΡΙ
Αμαρουσίου
Γ. 85250/85
Τροποποίησης
του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου
Αμαρουσίου (Αττικής) στο 580 οικοδο-
μικό τετράγωνο
31 Δεκεμβρίου 1985
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ
I